



Семейный квартал



наш сайт:





СБЕР КАПИТАЛ СТРОЙ

Trade-in

3

Не откладывайте покупку новой квартиры, даже если у вас ещё есть старое жильё! С программой Trade-in всё просто:

- Оцениваем вашу текущую недвижимость быстро и честно.
- Берём её в зачёт стоимости новой квартиры.
- Вы не тратите время на долгие поиски покупателей.
- Оформляем сделку безопасно и прозрачно.

Жилищные сертификаты

4

Скидка 3000 рублей с каждого квадратного метра на все квартиры, участвующие в акции!

Если вы являетесь владельцем жилищного сертификата, полученного в рамках государственных программ поддержки (Курский, Белгородский, Харьковский, Донецкий жилищные сертификаты и другие)

5-летняя рассрочка

1

1. Фиксированная стоимость без подорожания на весь период.
2. Минимальный первоначальный взнос — вы вносите его на счет эскроу, а остаток оплачиваете частями.
3. Удобный график платежей, который адаптируется под ваш бюджет.

Семейная ипотека

2

Льготная ипотека для семей с маленькими детьми и детьми-инвалидами. Ставка 4%. Поддержка молодых семей для покупки жилья в малых городах.



Рассрочка на 5 лет
от застройщика



Расположение

Жилой комплекс расположен в развитом районе, где гармонично сочетаются спокойствие и современность. Остальное без изменений

Транспорт

- прямая дорога до центра города займёт не более 5 минут без пробок на автомобиле. Остальное без изменений



Локация

Уникальные преимущества ЖК

01

Образование и развитие

Живите в уюте и безопасности, зная, что ваша территория защищена.

Закрытый двор с контролируемым доступом обеспечит спокойствие для вас и вашей семьи. Детские площадки и зоны для отдыха расположены внутри, вдали от внешней дороги и суеты. Здесь ваши дети могут играть свободно, а вы — наслаждаться временем на свежем воздухе.

Энерго-эффективность

Экономьте до 25 000 Р в год!

Собственная газовая котельная снижает коммунальные платежи — ваша семья тратит меньше, а живёт комфортнее!

Удобная парковка для каждого жильца

В ЖК "Семейный квартал" предусмотрена удобная парковочная зона на закрытой территории. Ваш автомобиль всегда будет в безопасности за шлагбаумом.

ЖК СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

Уникальные преимущества ЖК

02

Зоны для детей и взрослых — комфорт и безопасность для каждого

3 детские площадки для разного возраста, безопасные зоны для прогулок, современные спортивные площадки.

Архитектура и благоустройство

Современные дома с продуманной архитектурой. Просторные подъезды, качественные материалы, стильные фасады.

Большие зоны для прогулок и отдыха с животными

Просторные прогулочные зоны предоставляют жителям возможность для активного отдыха и выгула домашних животных, поддерживая здоровый образ жизни и комфорт.



Семейный уют в любую погоду!

ЖК СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

ОЗ

В каждом доме на первом этаже мы создали уютные игровые комнаты для детей.

Здесь малыши могут весело проводить время с игрушками и развивающими играми, пока родители отдыхают.

Что делает эти комнаты особенными?

1. Тёплая и безопасная атмосфера – идеальное место для игр в холодные и дождливые дни.
2. Автоматы с горячими напитками – родители могут насладиться чашечкой кофе или чая, пока дети заняты.
3. Дружелюбное пространство для соседей – знакомьтесь, общайтесь и проводите время вместе!

Комфорт и удобство – в каждом доме!

Теперь прогулки с детьми не зависят от погоды.

Инфраструктура

Поблизости:

1. Детский сад
2. Школа
3. Много продуктовых магазинов
4. Торговый центр
5. МФЦ

Школа

МФЦ

Продукты

Общественная
остановка

Дет. сад

ЖК Семейный Квартал

Общественная остановка в
4 минутах от дома

Продукты

Торговый
центр

Идеальное пространство для жизни



Дом 1

В доме 209 квартир - от однокомнатных до трёхкомнатных площадью от 31 до 70,35м²



Дом 2

В доме 151 квартира - от однокомнатных до трёхкомнатных площадью от 38,9 до 69,55м²

До мелочей продуманные отделки









Контакты застройщика

Адрес:

г. Липецк,
ул. имени Семашко,
дом 1, офис 218

Наш сайт



<https://sberkapitalstroj.ru>

Телефон:

+7 (4742) 90-17-90

